

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 5 НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

г. Омск

«15» июля 2019 года

**Общество с ограниченной ответственностью СК «СИТИСТРОЙ»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Королев Евгений Викторович действующей на основании Устава, с одной стороны, и уполномоченное лицо Кремезион Ростислав Викторович по протоколу № 2 от 12 июля 2019 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дом 130, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По договору подряда, заключенному в соответствии с гражданским кодексом РФ, Подрядчик обязуется по заданию Заказчика **выполнить работы по капитальному ремонту фасада (работы по замене (монтажу) окон ПВХ в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Богдана Хмельницкого, дом 130,** в соответствии с условиями Договора и утвержденным локальным сметным расчетом к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ.

#### 2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить порученную ему работу, качественно и в оговоренный срок.

2.1.2. Обеспечить производство работ в полном соответствии со строительными нормами и правилами действующего законодательства нормативных актов Российской Федерации в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать Заказчику в установленный по Договору срок.

2.1.3. Обеспечит выполнение работ своими силами, средствами и материалами. Материалы, поставляемые Подрядчиком, должны иметь соответствующие сертификаты, паспорта, удостоверяющие их качество. Доставка материалов и оборудования осуществляется Подрядчиком самостоятельно к месту выполнения работ по Договору.

2.1.4. Обеспечить безопасность производства работ и соблюдение пожарной безопасности на данном объекте.

2.1.5. После производства работ собрать и вывезти свой строительный мусор.

2.1.6. Передать Заказчику заполненный в установленной форме комплект технической документации.

2.1.7. В течение 3 (трех) календарных дней после окончания работ по Договору предоставить Заказчику акты скрытых работ (при необходимости), формы справок КС-2 и КС-3.

2.1.8. Односторонний отказ от исполнения обязательств по Договору не допускается.

#### 2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

#### 2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечить беспрепятственный доступ к месту монтажа.

2.3.2. Обеспечить до начала работ слив теплоносителя (сетевой воды), освещение и электропитание сварочного оборудования Подрядчика в месте монтажа узла коммерческого учета.

2.3.3. В течение 3 (трех) календарных дней с момента получения уведомления Подрядчика о завершении работ осмотреть и принять выполненную работу по акту сдачи-приемки, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.3.4. Обеспечить сохранность установленного теплового узла, переданного Заказчику по акту о производстве монтажных работ Подрядчиком.

#### 2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Заказчик вправе в любое время проверить ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

2.4.2. Заказчик назначает своего представителя на объекте, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку работ, технический надзор и контроль за выполнением и качеством работ. Копию приказа передать Подрядчику.





### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ.**

- 3.1. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ, предусмотренных настоящим Договором, в течение 3 (трех) календарных дней, с момента перечисления авансового платежа на расчетный счет Подрядчика. Общая продолжительность работ составляет 40 (сорок) календарных дней.
- 3.2. Подрядчик имеет право на досрочное выполнение работ по Договору.

### **4. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ.**

- 4.1. Общая стоимость выполненных Подрядчиком работ определяется локальным сметным расчетом, Приложением № 1 к Договору подряда представленным Подрядчиком, утвержденным Заказчиком, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет **187 001 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 20%.**
- 4.2. Общая стоимость работ включает в себя стоимость материалов, работ, оборудования и комплектующих к ним, необходимых для выполнения работ по Договору.

### **5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.**

5.1. Оплата выполненных работ осуществляется в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика со специального счета № 406 048 104 450 000 000 35, открытого в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

5.1.1. Аванс в размере 30 % (тридцать) процентов от суммы договора в размере **56 100 (пятьдесят шесть тысяч сто) рублей 30 копеек, в том числе НДС - 20%.** в том числе НДС 20 % перечисляется Подрядчику в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления необходимой документации в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (протокол общего собрания, договор подряда, счет на оплату).

5.1.2. Окончательный расчет 70 % (семьдесят) процентов от суммы договора в размере **130 900 (сто тридцать тысяч девятьсот) рублей 70 копеек, в том числе НДС 20 %** за фактически выполненные работы производится по факту выполненных работ в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления необходимой документации в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области, оформленного в надлежащем порядке Акта сдачи выполненных работ формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ КС-3 по установленной форме.

### **6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ.**

6.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в течение 3 (трех) календарных дней со дня предъявления Подрядчиком актов сдачи-приемки выполненных работ или предоставить мотивированный отказ от приемки работ.

6.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, в связи с выявленными недостатками, составляется двухсторонний акт, в котором отражается перечень недоделок и сроки их выполнения и исправления. После устранения замечаний, указанных в двухстороннем акте, Стороны подписывают окончательный акт сдачи-приемки выполненных работ.

6.3. Не предоставление надлежаще оформленной исполнительной документации согласно п. 2.1.7. настоящего Договора, является достаточным поводом для мотивированного отказа от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

### **7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРУ.**

7.1. Подрядчик гарантирует Заказчику, что качество результата выполненных работ, работ будет соответствовать условиям договора в течение гарантийного срока, определенного ниже. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы по Договору, в том числе на монтажные работы составляет **5 (пять) лет** с момента подписания Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ за исключением случаев преднамеренного повреждения установленного оборудования со стороны третьих лиц.

7.2. Гарантии качества распространяются на все материалы, конструктивные элементы и оборудование (согласно заводского гарантийного срока), выполненные Подрядчиком по Договору, и должны соответствовать Государственным стандартам, техническим условиям, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

7.3. Подрядчик вправе приостановить исполнение своих обязательств, в случае не исполнения Заказчиком условий, предусмотренных п. 5.1.1. настоящего Договора.

7.4. При условии наступления гарантийного случая по вине Подрядчика, и если Подрядчик не устраняет нарушение в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления или



претензии от Заказчика по выполненным работам, то он уплачивает Заказчику штраф в размере 0.1% от стоимости Договора.

7.5. В случае повреждения электрооборудования не по вине Подрядчика (механическое воздействие, форс-мажорные обстоятельства), то п. 7.4. в данном случае является не действительным.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. С момента полной оплаты Подрядчику за выполненные работы договор считается исполненным и действует только в части гарантийных обязательств.

## **9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

9.1. Спорные вопросы, разногласия, либо претензии, касающиеся исполнения Договора, Стороны урегулируют путем переговоров, с оформлением совместного протокола урегулирования споров, а при невозможности достижения соглашения - в Арбитражном суде Омской области.

9.2. Любые изменения и дополнения к Договору, не противоречащие действующему законодательству РФ действительны лишь при их письменном оформлении и подписании их обеими Сторонами.

9.3. С целью оперативного решения вопросов, возникающих в ходе выполнения работ по настоящему договору, назначаются ответственные исполнители:

- со стороны Подрядчика - Кремезион Ростислав Викторович, телефон: +7 913-970-87-88;

- со стороны Заказчика - Королев Евгений Викторович: + 7 913-970-87-88.

9.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

9.5. Приложение к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью:

- Приложение № 1. Локальный сметный расчет от «24» июня 2019 года на 3 л.

## **10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **Подрядчик**

**ООО СК «СИТИСТРОЙ»**

ИНН – 5507247519

КПП – 550701001

ОГРН – 1145543020369

644106, г. Омск, ул. Фугенфирова, д. 2, корп. 1  
кв. (оф. 29)

Банк: Сибирский филиал АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»  
г. Новосибирск

р/сч: 40702810307000024643

к/сч: 30101810300000000799

БИК: 045004799

**ПОДРЯДЧИК:**  
Директор ООО СК «СИТИСТРОЙ»

Е.В. Королев

(подпись, м.п.)



### **Заказчик**

**Уполномоченное лицо**

Кремезион Ростислав Викторович,

Паспорт: 52 08 № 676686, выдан Отделом № 1  
УФМС России по Омской обл. в Центральном АО  
г. Омска. Дата выдачи: 18.10.2008 г.

код подразделения - 550 - 006

Адрес: 644001, г. Омск, ул. Богдана Хмельницкого,  
дом 130, квартира 23

Контактный телефон: +7 9139708788

**ЗАКАЗЧИК:**  
Уполномоченное лицо

Р.В. Кремезион

(подпись)